

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Byggisamtykt 2012-2014

## Innihald:

|  |      |    |
|--|------|----|
| Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu                 | síða | 2  |
| Umsitingarligar fyriskipanir                       | -    | 3  |
| Ásetingar fyri tey einstøku økini:                 |      |    |
| A. Miðstaðarendamál                                | -    | 4  |
| B. Sethús  | -    | 4  |
| C. Vinnuendamál                                    | -    | 5  |
| D. Havnarøki                                       | -    | 6  |
| E. Almennir stovnar                                | -    | 6  |
| F. Almenn frítíðarøki                              | -    | 7  |
| G. Frílendi  | -    | 7  |
| H. Landbúnaður                                     | -    | 8  |
| Útstykkingar og vegir                              | -    | 8  |
| Byggingarfyriskipandi ásetingar                    | -    | 9  |
| Broytingar í byggisamtyktini                       | -    | 10 |
| Verandi viðurskifti og fyrirtreytir fyri skipanini | -    | 12 |
| Trygging og útinning                               | -    | 17 |

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyri Hvalbiar kommunu.

1. gr. **Økið, samtyktin fevnir um.**

1. Byggisamtyktin fevnir um bygdirnar Nes, Sandvík og Hvalba í Hvalbiar kommunu
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økunum :
  - A. Miðstaðarendamál
  - B. Sethús
  - C. Vinnuendamál
  - D. Havnarøki
  - E. Almennir stovnar
  - F. Almenn frítíðarøki
  - G. Frílandi
  - H. Landbúnaður
3. Økini eru innstrikað á hjálagda korti í máti 1:4000 og frámerkt við avvarðandi bókstavi. Økispartarnir til landbúnað hava tó ongan bókstav.

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

## UMSITINGARLIGIR FYRISKIPANIR

### 2. gr. *Byggivald, byggiumsókn og byggiloyvi.*

1. Byggivaldið í kommununi útinnir bygdarráðið.
2. Byggiumsókn skal vera skrivlig, og hjálagdar henni skulu tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið.
3. Farið kann ikki verða undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum (sí tó gr. 13.3 og gr. 14.1 )
4. Byggiloyvi eigur at hava tíðarfreist og bundið av ásetingum og neyðugum treytum.
5. Byggivaldið eigur at fáa boð um nær arbeiði byrjar, og hvør ið stendur fyri tí.

## ÓBYGDU ØKINI

### 3. gr. *Tilhaldspláss og bilstøðlar*

1. Trygd skal veitast fyri, at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið búgva og/ella arbeiða í húsinum.
2. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstøðlar, soleiðis at íbúgvarnir og/ella tey, sum starvast í húsinum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegarnir o.o. fáa sett akfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.
3. Vanliga verður kravt í minsta lagi pláss til 2 bilar til hvønn bústað sær. Har felags bilstøðlupláss verða gjørd til fleiri bústaðir ella har talan er um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning frá byggivaldinum fyriliggja í hvørjum einstøkum føri.

## ÁSETINGAR FYRI TEY EINSTØKU ØKINI

### 4.gr. *Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál.*

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótarstovur o.t.. Í serstøkum førum er loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
3. Hús kunnu í mesta lagi verða bygd í 2 hæddum við nýttum lofti og skulu annars ikki vera hægri enn 7 m til yvirgrindina og 10 m til mønuna, mált frá miðaljørðildi (í miðal við húsahornini). Kjallari verður roknaður uppí sum húsahædd, um so er, at loftið er meira enn 1,0 m yvir hægsta jørðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera.
4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. Og 3. Stk. í serstakari byggisamtykt fyri hósakiligt, náttúrligt avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 1,0.

### 5.gr. *Ásetingar fyri øki B: Sethús.*

1. Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og- eftir serloyvi frá byggivaldinum - tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.
2. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 400 m<sup>2</sup> til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygdarráðið hevur góðkent og tryggja ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdarráðið loyva, at grundstykkinu eru minni enn

## Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

400 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 320 m<sup>2</sup> fyri sethús (einhúskihús) og 260 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaðki.

3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3 fyri einhúskishús og 0,4 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús.

4. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,0 m til mønuna mált frá miðaljörðildi (miðal við húsahornini). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1,0 m omanfyri hægsta jörðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendinum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jörðildi, minni enn 1,5 m er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m oman fyri lægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi kunnu vegmyndugleikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina.

5. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, ið nevnd eru í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.

6. Loyvt verður at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. durur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús.

### 6.gr. **Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál.**

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, grótbrot og ídnað og til tænaðstovur í sambandi við tey, bilstøðlar o.t.. Í serstøkum førum verður loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.

2. Grundstykki skulu vera í minsta lagi 650 m<sup>2</sup> til stöddar.
3. Nettonýtingarstigið má ekki fara upp um 0,5.
4. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljörðildi (miðal við húsahornini).

## 7.gr. Ásetingar fyrir þeki D: Havnarþeki.

1. Þekið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hefur samband við tey, bilstöðir o.t.
2. Byggingarstigið fyrir havnarþekið sum heild má ekki fara upp um 0,3.
3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljörðildi (miðal við húsahornini).
4. Bygging til vinnuendamál má ekki verða sett nærri bryggjutrom enn 10 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.

## 8.gr. Ásetingar fyrir þeki E: Almennir stovnar.

1. Þekið verður lagt av til almennar stovnar, til undirvísing, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnaðarlig endamál o.t..
2. Innan fyrir þekipartarnar mugu bara verða gjørd slík virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tænastræksemi, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtingarstigið má ekki fara upp um 0,3.

## Byggisamtykt fyrir Hvalbiar Kommunu

---

4. Hús kunnu bara verða bygd eftir eini byggjætlan, sum bygdarráðið hefur góðkent fyrir eitt náttúrligt avmarkað øki.

### 9.gr. **Ásetingar fyrir øki F: Almenn frítíðarøki.**

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss o.t..
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tí tænastríðsemi, ið hefur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggjætlan, sum bygdarráðið hefur góðkent fyrir eitt náttúrliga avmarkað størri øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingarrætlan.

### 10.gr. **Ásetingar fyrir øki H: Frílendi.**

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
2. Á teim í 1. Stk. fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t.. Á teimum einstøku økjum kunnu verða reistir bygningar, sum skila til virðið á økinum.
3. Útstykkning má ikki fara fram.

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

## 11.gr. *Ásetingar fyri øki K: Landbúnaður.*

1. Øki 1 er tað sum eftir er av kommununi tá ið frammanundan nevndu økini eru tikin frá og verður tað nýtt til landbúnað, vakstrarhús, grótbrot, fiskaalistøðir o.a.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, sum nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturveiting og skarnvatni og til telefon- og telegrafsamband og í sambandi við vegahald.
3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.

## 12.gr. *Útstykkingar.*

1. Útstykking til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum kann bert verða framd eftir útstykkingarætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki uttan um avvarðandi grundstykki.

## 13.gr. *Vegir.*

1. Lagdir verða av vegir við leið og legu sum í stórum er tilskilað á hjálagda korti.
2. Bygdarráðið er heimilað at gera av hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.
3. Mál um bygging framvið landsveg skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. Juli 1972.



# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

## BYGGINGARFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

### 14.gr. *Byggingarfráleikar.*

1. Øll bygging skal í minsta lagi vera 2,5 m frá grannamarki. Minsta fráleika frá kommunalum vegi ásetir bygdarráðið, meðan landsvegamyndugleikin ásetir fráleikar frá landsvegi.
2. Bilskúr, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki eftir nærri reglum, ið byggivaldið setur.
3. Hesir fráleikar og annars teir, ið umrøddir eru í ásetingunum, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið.

### 15.gr. *Útrokning av nýtingarstigum o.a.m.*

1. Størsta loyviliga byggingarvídd verður ásett fyri hvørja einstaka grund sum eitt lutfall millum grundvíddina á húsunum og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir byggingarstigið.
2. Størsta loyviliga ummál av byggingini verður ásett fyri hvørja einstaka grund sum eitt lutfall millum bruttohæddarvíddina og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir nettonýtingarstigið.
3. Hæddarvíddin á einari bygging verður útroknað við at leggja saman allar hæddirnar. Mátið verður roknað frá útsíðuni á teimum avmarkandi útveggjunum.
4. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,30 m, og gólvið liggur yvir lægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50%.

5. Er eingin kjallari, kann byggivaldið fyri vanlig sethús loyva, at 10% verður lagt aftrat mest loyvdu samlaðu gólvviddini.
  
6. a) Viddin á nýtandi loftshædd verður vanliga roknað sum í mesta lagi 60% av hæddini beint niðri undir.  
  
b) Viddin á nýtandi loftshædd, sum hevur eina fría hædd, ið er minst 2,30 m, verður roknað sum viddin á vatnrættum plani 1,50 m omanfyri loftsgólvið, mált innan.  
  
c) Er trimpil gjørdur, ið er hægri enn 1 alin, verður loftshæddin roknað sum ásett í stk. b.

### 16.gr. **Broytingar í byggisamtyktini.**

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygdarráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Soleiðis samtykt av Hvalbiar Bygdarráð

Tann 17. februar 2012

Otto West, borgarstjóri

Sambært 4. gr., 1. stk. í Løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður frammanfyri standandi uppskot til byggisamtykt fyri

góðkent.

Tann 2012

FØROYA LANDSSTÝRI

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

## VIÐURSKIFTINI, SUM TEY ERU:

Í Hvalbiar kommunu eru tríggjar bygdir: Hvalba, Nes og Sandvík. Kommunan fevnir um norðara partin av Suðuroyinni og Lítla Dímun. Markið móti Froðba gongur frá Geitaskoragjógv til økið norðanfyri Hvannahólm.

Víddin er umleið 3.830 ha.; av hesum er o.u. 245 ha. velt og bygt lendi. Størsti parturin av jørðini er ogn.

Størsta bygdin er Hvalba. Her er bygdarráðsskrivstovan, skúli upp til 9. flokk, ítróttarhøll og fótbóltsvøllur.

Havnin er víðkað við nýggjari atløgubryggju og brimgarði og nútímans flakavirki er sett á stovn. Smábátahylurin er bygdur á Bíggjargarði. Í Nesi er havnarlagið útbyggt og seinastu árin hevur fiskavirki verið á staðnum. Fleiri handlar eru við dagligum vørum, eisini bakarí, grillbar og nakrar kioskir. Banki, sparikassi og posthús liggja miðskeiðis Garðsenni og á Skálum. Tað eru mest kjallarir í sethúsum, ið verða nýttir til flestu handlar.

Við Neyst er bátasmiðja og á Hamri er ein minni leirverkstaður.

Mesta kolið, sum verður høgt, fer til upphiting av húsum.

Kirkja er í Leirum og somuleiðis í Sandvík. Í báðum plássum eru kirkjugarðar og liggja teir framvið landsvegnum. Minnisvarðar eru reistir yvir sjólættnar í kommununi, í Skálum og í Sandvík.

Náttúran er sermerkt við stórum, sløttum grasvølli frá strondini og inn gjøgnum dalarnar vestur móti eiðunum. Búsetingin er farin fram í Hvalba á norðaru og sunnaru síðu og í Sandvík er bygt á einum tøttum øki norðanfyri ósan.

Húsini á Nesi liggja sum heild øll framvið bygdavegnum.

## Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Jarðfrøðisliga er jørðildið í kommununi øðrvísi enn í øðrum kommunum í landinum, eitt nú við kol og leirlindum og við stórum sandfløtum. Fornminni eru ymsastaðni í kommununi, men enn eru tey ikki gjølla stað- og tíðarfest. Úti í Nesi eru á ódyrkaðum lendi eisini leivdir, men lítið er grivið enn.

Gomlu neystini í Skálum eru sermerkt, sama er at siga um nøkur eldri hús í Sandvík.

### **FYRITREYTIÐ FYRI SKIPANINI:**

Í Hvalbiar kommunu vóru í 1977: 822 fólk, av teimum 132 í Sandvík. Tann 31. december 1981 vóru 830 fólk og tann 30. juni 1986 vóru 847 fólk í kommununi.

Fólkatalið er vaksandi. Frá 1970 til 1977 við 5,5% ella 0,7% um árið. Frá 1977 til 1982 minkaði fólkatalið við 0,02% árliga. Frá 1982 til 1986 vaks fólkatalið 3,38% ella 0,84% árliga.

Aldursbýtið í kommununi er soleiðis, at størsti parturin eru børn og ung frá 0 – 14 ár og eldri fólk frá 70 ár og uppeftir. Hetta stavar frá, at vanligu vóru fyrr eini 8 – 10 børn í hvørjari familju. Seinastu árin er hetta minkað niður í eini 2 – 4 børn.

Bústaðatalið hevur verið javnt vaksandi tey seinastu árin. Hús eru bygd í øllum trimum bygdum, tó flest í Hvalba. Frá 1941 til 1960 vóru 4,8 nýggj hús bygd í miðal og frá 1982 til 1985 vórðu í miðal bygd 4 nýggj hús um árið.

Støddin á tí einstøku familjuni er minkandi. Í 1966 vóru 3,8 fólk í hvørjum húski, í 1970: 3,7 og í 1977 3,5 fólk.

## **HUGSANIN OG AÐALTÁTTURIN Í SKIPANINI:**

Í skipanini verður roknað við einum náttúrligum vøkstri í fólkatálinum. Ein ávísur steðgur verður óivað í fráflytanini í framtíðini og mettt verður, at vøksturinn verður o.u. 1% um árið í skipanartíðarskeiðinum.

Aðaltátturinn í skipanini er at varðveita sermerkta slættlendið og halda sethúsabygging sum mest uttanfyri dyrkað lendi: Bøur skal nýtast sum áður og neyðug bygging til trygging og rakstur skal skila til búnaðarendamálið. Fjós, vakstrarhús og aðrir stórrar bygningar eiga at verða settir burtur frá búseting.

Vegna umhvørvisligu viðurskiftini og búnaðarjórðini sum so, er ynskiligt at sethúsabygging verður hildin uttanfyri hesi øki ella har, ið hetta ikki er møguligt, á tí vánaligastu búnaðarjórðini.

Í skipanartíðarskeiðinum kann roknast við ávísam tøvri á vinnuøki. Skotið verður upp, at leggja eitt stórra øki út suðuri í Haga í Hvalba og eitt í Sandvík. Umframt at hókandi vinnu/havnaøki eru lögð út bæði í Hamranesi og úti í Nesinum. Hesi seinnu tó helst til vinnulig endamál, sum hava beinleiðis tilknýti til fiski- og havnaviðurskifti. Mettt verður eisini, at tøvur verður á miðstaðarbygging í framtíðini. Henda bygging eigur at fara fram nærindis miðstaðarøkjunum sum eru. Í Hvalba í økinum kring Garðshorn og í økinum við Neyst. Eisini eigur miðstaðarøki at vera í nýggju útstykkingini suðuri í Haga.

Hugsandi er, at tøvur verður á barnagarði og eigur tilíkur stovnur helst at liggja miðskeiðis í bygdini í Hvalba.

Óbygdu økini skulu liggja, sum tey eru, til onnur støða er tikin til útsjónd og nýtslu teirra.

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Fornminnisgrevstur, fríðkan og planting av runnum og trøum framvið vegum og í býlingum kann tó fremjast.

Friðaði lendi í kommununi. Leirarbøurin í Hvalba og øki kring kirkjuna í Sandvík (30 m. hvønn vegin frá kirkjuni), verða løgd út sum frílendi, tó at skilja soleiðis, at tey verða friðaði av tí at tey hava søguligt virði. Tey hús, ið standa á økjunum kunnu nýtast, viðlíkahaldast sum tey eru og móguleiki er at byggja dur ella annað smávegis uppí húsini. Tó kann ikki byggjast um til tvíhús ella soleiðis at fleiri familjur hava móguleika at húsast har.

Byggisamtyktin við skjølum skal endurskoðast í almanakkaárinum 1990.

## **FERÐSLUVIÐURSKIFTI:**

Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað á hjálagda korti.

Har ferðsla er gjøgnum bygd øki, eigur gongubreyt at vera í báðum síðum.

Neyðugt er við bilstøðlaðki í sambandi við ítróttarøkið og kirkjuna.

## **VEITINGAR:**

Býlingarnir eru í dag vorðnir so stórir, at tær ofta smáu áirnar ikki eru mentar at føra eina støðugt vaksandi rusknøgd út á sjógv.

Eftir bústaðateljingina í 1977 høvdu 93% av øllum húsum septiktanga.

Í skipanini verður mælt til at leggja høvuðskloakkir út á sjógv.

Neyðugt verður eisini at leggja nýggja SEV-linju til útstykingarnar suðuri í Haga.

## TRYGGING OG ÚTINNING:

### LÓGARGRUNÐARLAG:

Býarskipanin og byggisamtyktin hava tey stevnumið, sum lýst eru í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir nr. 13 frá 21. mai 1954, við broytingum sambært løgtingslóg nr. 48 frá 28. mai 1984.

Av øðrum lógum, ið týdning hava fyri býarskipan og byggisamtykt kunnu nevast:

1. Løgtingslóg um náttúrufriðing nr. 48 frá 9. juli 1970.
2. Løgtingslóg um friðing av fornminnum og bygningum nr. 19 frá 16. september 1948 og
3. Heilsusamtykt fyri tær føroysku bygdakommunurnar frá 9. september 1933 við uppiskoyti sambært løgtingslóg nr. 38 frá 5. juli 1973.
4. Løgtingslóg um landsvegin nr. 51 frá 25. juli 1972.

### ENDAMÁLIÐ VIÐ BÝARSKIPANINI:

Endamálið við býarskipanini er at fastseta meginreglurnar í núverandi og ætlaðu skipan og bygging í kommununi. Býarskipanin er fremst ein hent búskaparlig atgerð, sum miðar ímóti at skipa framtíðarbyggingina út frá funktionellum heildarsjónarmiðum.

Býarskipanin skal samstundis tryggja, at verandi bygging, eyðkend eginmerki í landslagnum og dyrkilendi verða vird og møguliga varðveitt. Býarskipanin er ein samantikin yvirlitsskipan, sum sigur frá endamáli bygdarráðsins.



## **ENDAMÁLIÐ VIÐ BYGGISAMTYKTINI:**

Endamálið við byggisamtyktini er at fastseta gjøllari reglur fyri framtíðar byggingarviðurskipti á teimum ymisku nýtsluøkjum og sigur bert í serstøkum førum í staklutum frá, hvussu ein einstakur økispartur skal verða útstykkjaður. Harafturímóti ber til fyri ein økispart at gera eina lýsingarskipan, ið kann geva hugmyndir, tá ið seinni verður útstykkjað ella møguliga ein serlig byggisamtykt verður gjørd.

## **SAMANHANG VIÐ AÐRAR SKIPANIR:**

Umframt býarskipanir og byggisamtyktir, sum kommunurnar sita fyri, er ein røð av sektorskipanum, sum hægri myndugleikar greiða úr hondum, sum t.d. (1) vega- og havnarlagsskipanir, (2) el-veitingarskipanir, (3) skipanir fyri útbygging av heilsuverkinum o.a.m.. Býarskipanin er undirgivin sektorskipanunum og teimum almennu ásetingum í øðrum lógum, sum avmarka bygging, men er sett yvir innihaldinum í byggisamtyktini viðvíkjandi økisviddini og nýtslu tess.

## **SAMTYKT OG TRYGGING:**

Býarskipanin og byggisamtyktin skulu verða samtyktar av bygdarráðnum og góðkendar av landsstýrinum.

Býarskipanin hevur ikki í sær sjálvari bindandi rættargildi móttvegis tí einstaka grundeigara ella borgara. Harafturímóti gevur byggisamtyktin kommununi rætt til at ognartaka jørð, sum tað eftir skipanini fer at hava alstóran týdning fyri kommununa at ráða yvir.

Kommunan er skyldug í fyrisiting síni yvirhøvur at fylgja góðkendari býarskipan- og kann tess-

# Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

vegna ikki góðkenna umsóknir um nýbygging og nýgerð, sum koma í stríð við skipanina.

Har ið ræður um at tryggja tilskapan í staklutum av einum økisparti, kann verða rúmkað um ásetingarnar í byggisamtyktini við at gera serliga byggisamtykt. Hetta kann t.d. koma fyri, har ið ein vil hava nýtt bústaðarøki skapað við felags dámi á húsunum og støðu teirra á grundini, ella har ið talan er um at varðveita eldri býarpart viðvíkjandi útsjónd húsanna: litir, tilfar, umsiting, stórar umvælingar, aftrat- og umbygging, merking o.a.m.

## **KUNNGERÐ:**

Áðrenn uppskot til byggisamtykt verður sent landsstýrinum, skal tað verða lagt fram til almenna eftirskoðan á staði, sum er høgligt hjá íbúgvunum, í 3 vikur í minsta lagi, aftaná at hetta hevur verið almannakunngjørt.

Møgulig mótmæli og broytingaruppskot til uppskotið til byggisamtykt skulu vera kommunustýrinum í hendi áðrenn 3 mánaðir eru gingnir frá kunngerðardegnum.

Mótmæli og broytingaruppskot, sum kommunustýrið ikki samtykkir í, skulu fylgja við uppskotinum, tá ið hetta verður sent landsstýrinum til góðkenningar.

Um so er, at byggisamtyktin hevur ásetingar fyri nakrar fáar ognir, kann byggisamtyktin verða tinglýst.

## **AVLEIÐINGAR FYRI FARSOGNARMENN:**

Býarskipanin ella byggisamtyktin kann ikki áleggja einum fastognarmanni at broyta nýtslu av ogn síni, sjálvt um hon er á øki, sum skipanin sigur skal nýtast á annan hátt.

## Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Einki er kortini til hindurs fyri, at t.d. á bústaðarøkjum kunnu stovnst smáir handlar til at veita fólki á staðnum dagligar nýtsluvørur ella smá virki, sum ikki eru til bága fyri tey sum búgva uttanum.

Tá ið vissar fortreytir eru, sum greindar eru í lógini, kann fastognarmaður krevja, at tað almenna yvirtekur ogn hansara, alla ella ein part, móti endurgjaldi.

### **STIGBÝTING:**

Til tess at tryggja ein tílíkan vøkstur, at býurin (bygdin) støðugt er ein heild, hevur býarskipanin eina býting í stig, t.v.s. frágreiðing um, í hvørjari raðfylgju økini eiga at verða bygd. Nær gingist verður frá einum stigi til næsta, fer eftir, hvussu skjótur vøksturin er.

Umframt teir fyrimunir, sum útbygging í stigum ber við sær, eru eisini teir figgjarligu fyrimunirnir eyðsýndir, við tað at keyp av øki, gerð av nýggjum vegum, veitingarleiðingar og kloakk bert verða gjørd so hvørt tørvur er á tí og fáastaðni ísenn.

### **ENDURSKOÐAN:**

Skipanin er framhaldandi arbeiðislag. Til tess at gera býarskipanina til eitt veruligt arbeiðsamboð fyri kommununi er neyðugt við jøvnum millumbilum- og minst einaferð í hvørjum valskeiði- at taka hana upp til metingar og móguliga endurbøting. T.d. kunnu fortreytirnar fyri støddini av teim avløgdu økjum broytast eftir fáum árum.

## Byggisamtykt fyri Hvalbiar Kommunu

---

Broyting av býarskipan og byggisamtykt verður at gera eftir somu reglum, sum eru galdandi fyri gerð av nýggjum býarskipanum/byggiviðtøkum.

